

Apsekotājs A/S "Komunalprojekts" Daugavpils nodaļa
BūVKOMERSANTA reģ. Nr 2687-R

Tehniskās apsekošanas atzinums

Būves nosaukums **"Dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, gala sienu siltināšana un balkonu atjaunošana"**

2.Kārta: "Dzīvojamās mājas 2.Preču ielā 11, Daugavpilī, balkonu atjaunošana"

Pasūtītājs **SIA „DMP”**Līgums **23-31-011**

Apsekošanas uzdevums: **DZĪVOJAMĀS MĀJAS 2.PREČU ielā 11**
BALKONU KONSTRUKCIJAS TEHNISKO APSEKOŠANA

Atzinums izsniegts 2023.gada 30.oktobrī

A/S "Komunalprojekts" Daugavpils nodaļa
V.Nikolajevs sertifikāta Nr.3-01326

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	būves veids - dzīvojamā māja	11220103
1.2.	apbūves laukums (m ²)	511.91
1.3.	būvtilpums (m ³)	8323.66
1.4.	kopējā platība (m ²)	2477.0
1.5.	stāvu skaits	5
1.6.	zemesgabala kadastra numurs	0500-009-0613
1.7.	zemesgabala platība	1695.00m ²
1.8.	būves iepriekšējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.9.	būves pašreizējais īpašnieks	pilsētas pašvaldība
1.10.	būvprojekta autors	nav zināms
1.11.	būvprojekta nosaukums, akceptēšanas gads un datums	nav zināms
1.12.	būves nodošana ekspluatācijā (gads un datums)	1989
1.13.	būves konservācijas gads un datums)	
1.14.	būves renovācijas (kapitālā remonta), rekonstrukcijas, restaurācijas gads	nav zināms
1.15.	būves inventarizācijas plāns: numurs, izsniegšanas gads un datums	26.08.98

2. Situācija

2.1.	būves izvietojums zemesgabalā
Apsekojamā ēka atrodas uz 2.Preču ielas. Rajons –Jaunbūve, Daugavpils.	

3. Būves daļas

(letver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

3.1.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	40
Apsekošanas gaitā konstatēts: Balkoni – balstīti uz konsolveida dzelzsbetona sijām. Daudzviet novērojama balkonu atšķirīga apdare ar dažāda veida un krāsas materiāliem, kas padara vizuāli nepievilcīgu ēkas kopējo tēlu. Apdares plāksnes ir tehniski neapmierinošā stāvoklī (vietām nav iespējams nostiprināt), nepieciešama nomaiņa. Balkonu grīda no betona, tehniski neapmierinošā stāvoklī, betona segums ir sadrupis, hidroizolācija nepilda savas funkcijas, notiek paneļa samirkšana. Ir konstatēta dzīvokļu aizliešana no balkoniem. Balkonu dzelzsbetona paneļu armatūra ir atkailināta un sarūsējusi, nepieciešams steidzami veikt hidroizolācijas atjaunošanu, ūdens novadīšanu no balkoniem un betona kārtas izbūvi. Balkonu margas no metāla, vietām sarūsējušas, stiprinājuma vietas vietām nedrošas - sarūsējušas. Nepieciešams veikt metāla margu sarūsējušu elementu nomaiņu un antikoroziijas apstrādi. Nepieciešams veikt balkonu atjaunošanas darbus. Apsekošanas rezultāti - Apsekošanas gaitā konstatēti sekojoši balkonu konstrukciju defekti: - Sakarā ar to, ka esošajos balkonos nav paredzēta ūdens novadīšana (nav lāseņu), visa balkonu konstrukcijas plātne ir mitra no sāniem un daļēji apakšējā balkona plānu virsmā (skat.foto 4...8), mitruma ietekmes rezultātā, notiek betona plaisāšana un sadrupšana; - vietām ir bojāts balkonu cementa segums (grīda), kas sekmēja balkonu papildus samirkšanu; - Balkonu nožogojums sastāv no kvadrārstieņa, tērauda slodzes un tērauda leņķa. Nožogojuma režģī ir novērojami bojājumi, rūsa. Nožogojuma stiprinājuma elementi ir nedroši, iespējama atrašanās. - Iztrūkst lāsenis (467.sērijas projektā nav paredzēts) - Novērojami izsāļojumi, mitri plankumi, nenozīmīgi balkona plātnes apakšējās daļas bojājumi dzīvojamās mājas dienvidaustrumu pusē (skat.foto nr.4...8). - Nožogojuma elementi ir bojāti ar koroziju, īpaši apakšējais stūrenis, kas piemetināts pie balkona monolītās dzelzsbetona plātnes ieliekamām detaļām. - Balkonu nožogojuma aizsargekrāns ir morāli novecojis – izbalējis, deformēts, vietām apsūņojis.		

4. Secinājumi un rekomendācijas

4.1.	secinājumi un ieteikumi
Balkona monolītās dzelzsbetona plātnes vispārējais stāvoklis – apmierinošs. Balstīšanās mezglos bojājumi nav novērojami. Nepieciešams izpildīt remontu ar balkona augšējās daļas hidroizolācijas atjaunošanu, seguma (grīdas) jauno slāni, ar lāseņa ierīkošanu, balkona apakšējās daļas krāsošanu, kā arī izpildīt nožogojošo konstrukciju (balkona margu) atjaunošanas darbus. Bez remontdarbu veikšanas, balkonu lietošana ir bīstama.	

Tehniskā apsekošana veikta 2023.gada oktobra mēnesī.

Apsekoja: būvinženieris _____ V.Nikolajevs
--

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU

UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Signature not validated

Digitally signed by VIKTORS NIKOLAJEVs
Date: 2023.11.09 18:48:49 EET